



# ВТБ24

Большое преимущество

## Жилье на вторичном рынке и в новостройке

Вы решили приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке? Воспользуйтесь нашими ипотечными программами и реализуйте задуманное в кратчайшие сроки! Какой бы вариант вы ни выбрали, мы готовы предложить выгодные ставки и комфортные условия.

### Почему это выгодно:

- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита отсутствует
- досрочное погашение кредита возможно без комиссий и штрафов с момента его получения
- учитываются все виды доходов, в том числе доходы ваших близких родственников
- предусматривается возможность учесть средства материнского капитала и жилищного сертификата
- оценка объекта недвижимости производится банком самостоятельно

- дополнительного страхования по кредитам в рублях) или от 30% (по кредитам в долларах США или евро)
- погашение ипотечного кредита осуществляется ежемесячно равными (аннуитетными) платежами
- кредит с использованием средств материнского капитала оформляется только в рублях

### Фиксированные процентные ставки, годовых<sup>3</sup>

Сумма кредита, руб.	менее 1 млн руб. (вкл)	от 1 млн до 2 млн руб (вкл)	свыше 2 млн руб.
Рубли, РФ	12,85%	12,15%	11,75%
Доллары США или евро	8%		

В случае приобретения квартиры в новостройке до оформления ипотеки приобретенного объекта в пользу банка процентная ставка может увеличиться на 0,6% годовых от указанной выше.

При первоначальном взносе более 10%, но менее 20% процентная ставка увеличивается на 0,6% годовых.

### Условия кредитования

- сумма кредита – от 500 тыс. (эквивалент в соответствующей валюте) до 90 млн рублей<sup>1</sup>
- срок кредита – до 50 лет (кратный 12 мес.)
- первоначальный взнос – от 10% стоимости приобретаемой недвижимости (по кредитам в рублях при дополнительном страховании ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита; при покупке квартиры на вторичном рынке жилья, а также в новостройке, строящейся в соответствии с 214-ФЗ<sup>2</sup>), от 20% (при отсутствии

1. При расчетах с продавцом, при использовании безналичной формы расчета или аккредитива аренда банковской сейфовой ячейки – в соответствии с тарифами банка.
2. Расходы, связанные с предоставлением закладной для государственной регистрации банка в качестве законного владельца закладной.
3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав требования по договору долевого участия в строительстве.



4. Ипотечное страхование – в соответствии с тарифами страховой компании. Вы вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:
  - утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя);
  - утраты или повреждения предмета залога;
  - прекращения или ограничения права собственности на предмет залога (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога).

### Узнайте больше:

8 (495) 783-17-71

8 (800) 100-24-24

(звонок по России бесплатный)

www.vtb24.ru

<sup>1</sup> Для Москвы – от 1,5 млн до 90 млн рублей, для Московской обл. – от 1 млн до 90 млн рублей, для Санкт-Петербурга – от 1 млн до 75 млн рублей. Минимальную и максимальную сумму кредита по остальным городам уточните у сотрудника банка.

<sup>2</sup> 214-ФЗ – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>3</sup> Указаны базовые процентные ставки для заемщиков при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога – если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) – если применимо) квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк взимает неустойку в размере 0,1% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки.

Указанные условия кредитования действительны на 20.01.2014 г. Дополнительно оплачиваются услуги нотариуса.

ВТБ 24 (ЗАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623.